

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 640/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 8) số 271/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 111/2023/ĐGTS-THADS ngày 03/10/2023; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 44 ngày 12/4/2024 được giao kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/2024/TBĐG-NV ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt, địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Lô đất số 18, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 5.348,4 m², thửa đất số 107, tờ bản đồ số 67, bản đồ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh được UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH Thần Hộ, (giao đất có



thu tiền sử dụng đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00012/1a cấp ngày 25/6/2007, thời hạn sử dụng đến ngày 23/02/2057.

- Theo Bản đồ hiện trạng, áp ranh số HĐ: 51693/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 01/03/2023 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập:

+) Diện tích đất theo hiện trạng: $5.324.1\text{m}^2$ + diện tích đất 24.3m^2 bị công trình tạm của Lô số 20 (liền kề) lấn ranh = $5.348.4\text{m}^2$. (chủ đầu tư của Lô 20 cam kết tự nguyện tháo dỡ).

+) Diện tích xây dựng, sàn xây dựng phần móng, phần thô tầng hầm và công trình phụ trên đất: $2.133.0\text{m}^2$, (công trình xây dựng dở dang, đã thi công xong phần móng, phần thô của tầng hầm, sàn của tầng trệt được khởi công xây dựng từ tháng 8/2007, sau đó ngừng thi công từ cuối năm 2008 đến nay).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản; địa điểm xem tài sản tại: Lô đất số 18, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày **12/4/2024 đến 17h00 ngày 14/5/2024**, tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt, địa chỉ: tại 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **61.316.465.697 đồng** (Sáu mươi một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm chín mươi bảy) đồng. Giá chưa bao gồm thuế GTGT.

Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được công nhận: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để tiếp tục đầu tư xây dựng (nếu có), thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, các loại phí dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường theo quy định của Công ty phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan

thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền đặt trước: **12.263.293.140** đồng (*Mười hai tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm chín mươi ba ngàn, một trăm bốn mươi*) đồng, tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá tài sản;

- Tiền mua Hồ sơ: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ**, (*năm trăm ngàn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **14/5/2024** đến **17h00 ngày 16/5/2024**. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt như sau:

+ **Số tài khoản: 6400201017481**

+ **Mở tại: Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Gia Định**

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản ngoài những điều kiện quy định tại Luật đấu giá cần phải thực hiện đúng theo quy định tại khoản 13.4 Điều 13 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công viên phần mềm Quang Trung ban hành theo Quyết định số 3895/QĐ-UB ngày 18/9/2003 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. “Đầu tư xây dựng nhà để sử dụng hoặc cho thuê để làm:

- Cơ sở nghiên cứu khoa học về công nghệ thông tin
- Đào tạo và cung ứng nhân lực cho ngành công nghệ thông tin
- Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm phần mềm và sản phẩm tích hợp phần cứng và phần mềm của công nghệ thông tin.
- Dịch vụ phục vụ cho người làm việc trong Công viên Phần mềm Quang Trung”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 09h00 ngày 17/5/2024**; tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt, địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **50.000.000 đồng** (*Năm mươi triệu đồng*), và cao nhất không quá số tiền đặt trước.



k) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản; Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: 3949.0.1054649.00000
- Tài kho bạc nhà nước Quận 12.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt; địa chỉ: Số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 0963200009 A. Khiêm; Chấp hành viên tổ chức thi hành án Nguyễn Như Việt, điện thoại: 0988437994.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Chánh Hiệp, (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh; Trang TTĐT của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp; (để đăng tải TT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Việt